

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 823/TB-THADS

Tuy Đức, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;  
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 188/TB-ĐGTN-ĐN ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;
- b) **Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Tấn Quy, địa chỉ: Thôn 8, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Hiện đang tạm trú tại: Số 367/14, đường Vườn Lài, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AĐ 028372 đã được UBND huyện Đắk R'lấp tỉnh Đắk Nông cấp ngày 19/01/2006. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 68; - Tờ bản đồ số: 47;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: 771 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi một mét vuông);
- Mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> đất ở; 371m<sup>2</sup> đất màu;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Ổn định; đất màu: Đến năm 2024;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Hùng, ông Phú, ông Dự;

+ Phía Tây giáp đất ông Bùi Thanh Lâm;

+ Phía Nam giáp đường bê tông;

+ Phía Bắc giáp đất ông Danh;

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà vệ sinh: Diện tích 3 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn;

- Lưới B40: Diện tích 61m<sup>2</sup>;

- 01 cái Giếng đào sâu 30 m, đường kính 1m;

- 01 cây Chôm Chôm, 02 cây Sầu Riêng, 03 cây Bơ, 01 cây Ôi, 02 cây Mít, 01 cây Mận.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 646.467.480 đồng (Sáu trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

\* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**g) Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài

Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đăk Nông. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/7/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Điện thoại: 02613.547979; DD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Tân (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Đức;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đăk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẠP HÀNH VIÊN**  
  
**Đặng Tuấn Anh**



